

**Предмет аукциона: право заключения договора:**

- 1) переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 61:58:0005267:248, общей площадью 9 318 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, г Таганрог, ул Сергея Шило, 212-2;
- 2) купли-продажи объектов незавершенного строительства с кадастровыми номерами 61:58:0005267:778 и 61:58:0005267:782, расположенные по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Сергея Шило, д. 212-2.



8(495)-221-70-04

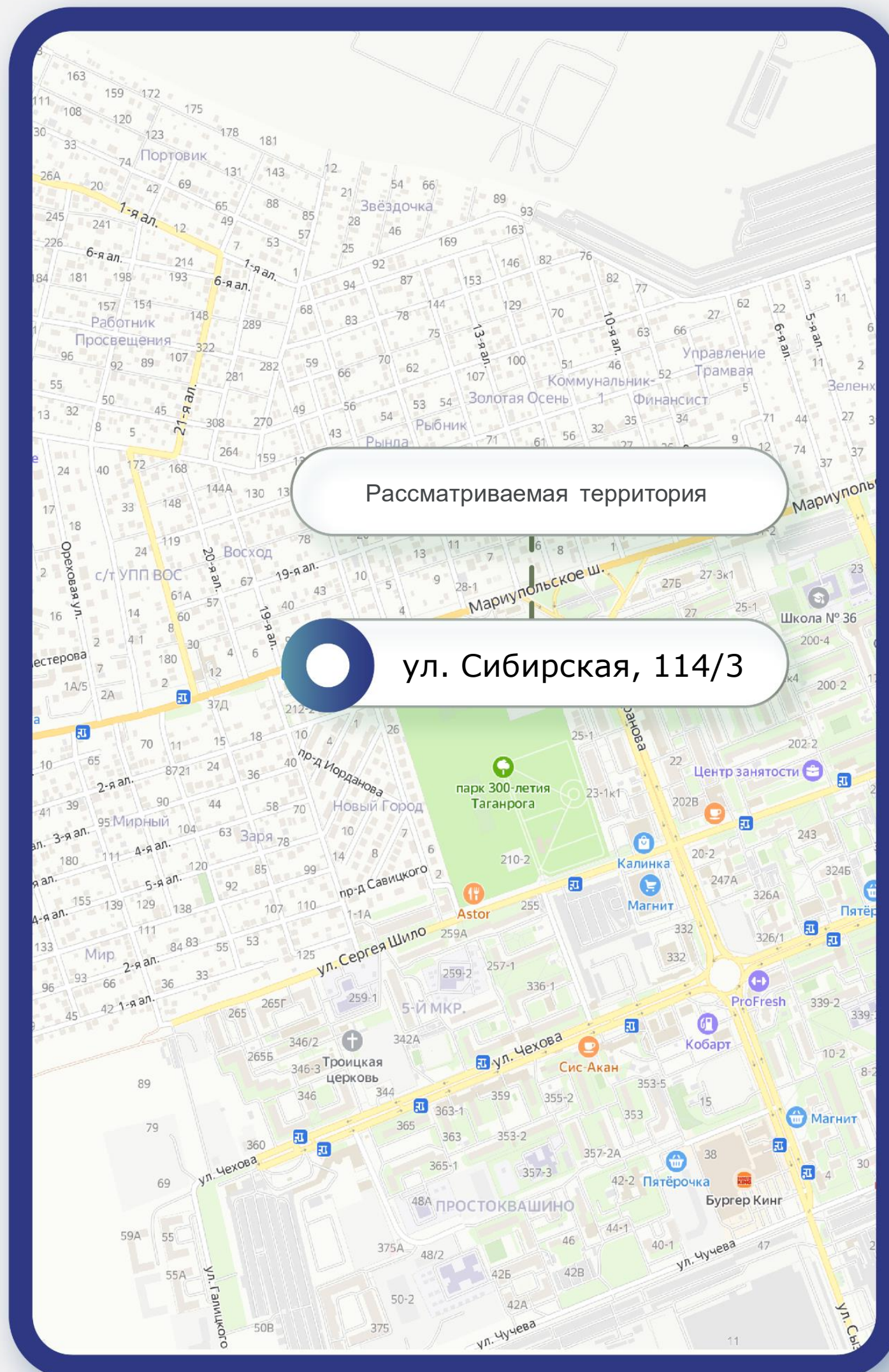
[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04

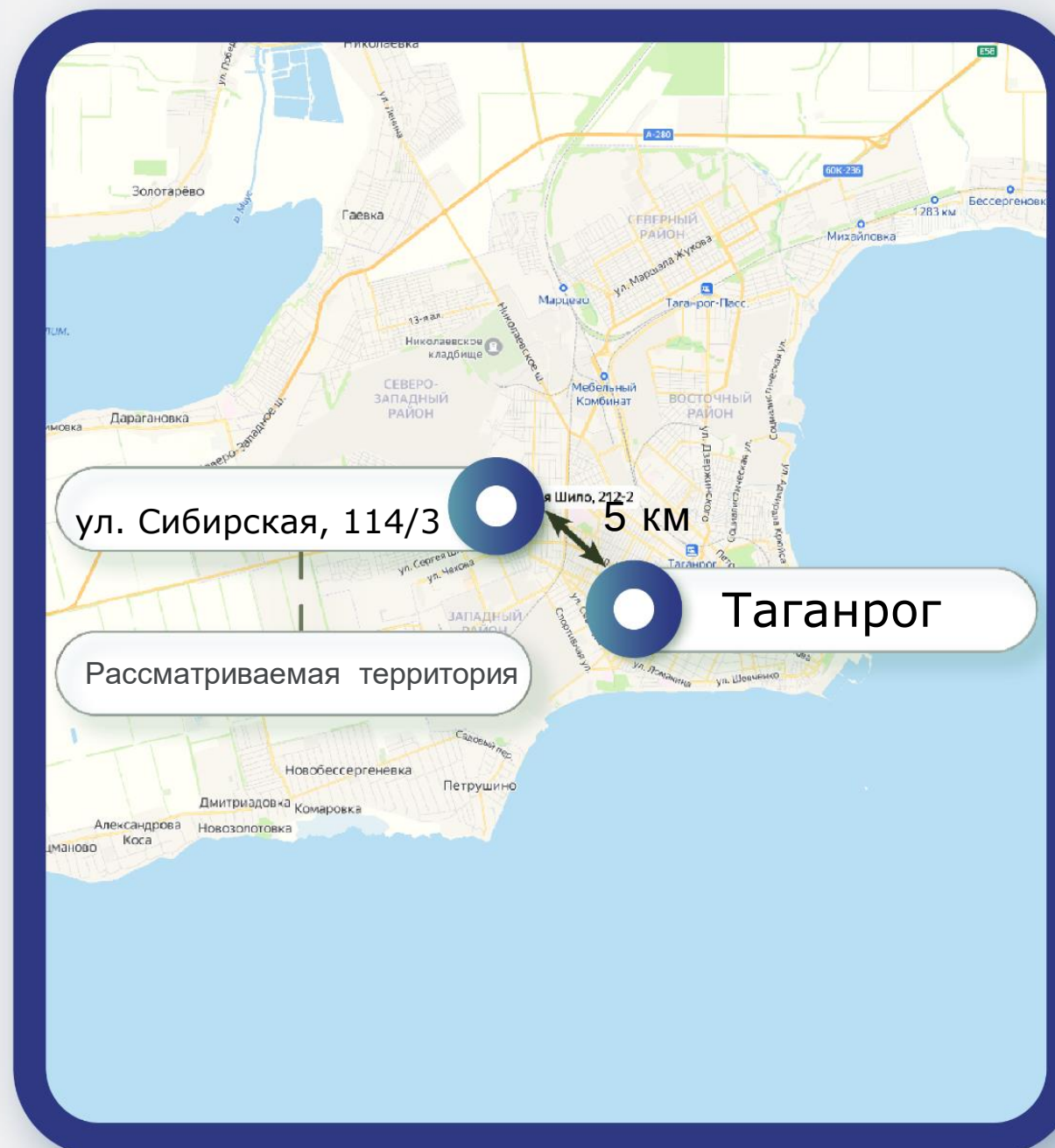
[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Рассматриваемая территория

ул. Сибирская, 114/3

**Таганрог** — город в Ростовской области, порт на берегу Таганрогского залива Азовского моря (в 66 км от областного центра — Ростова-на-Дону), образует городской округ «Город Таганрог». Является самым западным городом области. Таганрог — крупный промышленный центр Ростовской области. Крупнейшее предприятие — **Таганрогский металлургический завод (ОАО «ТАГМЕТ»)** производит сталь, стальные трубы для нефтяной и газовой промышленности, товары народного потребления. Численность населения — **248 643 чел. (2020)**.

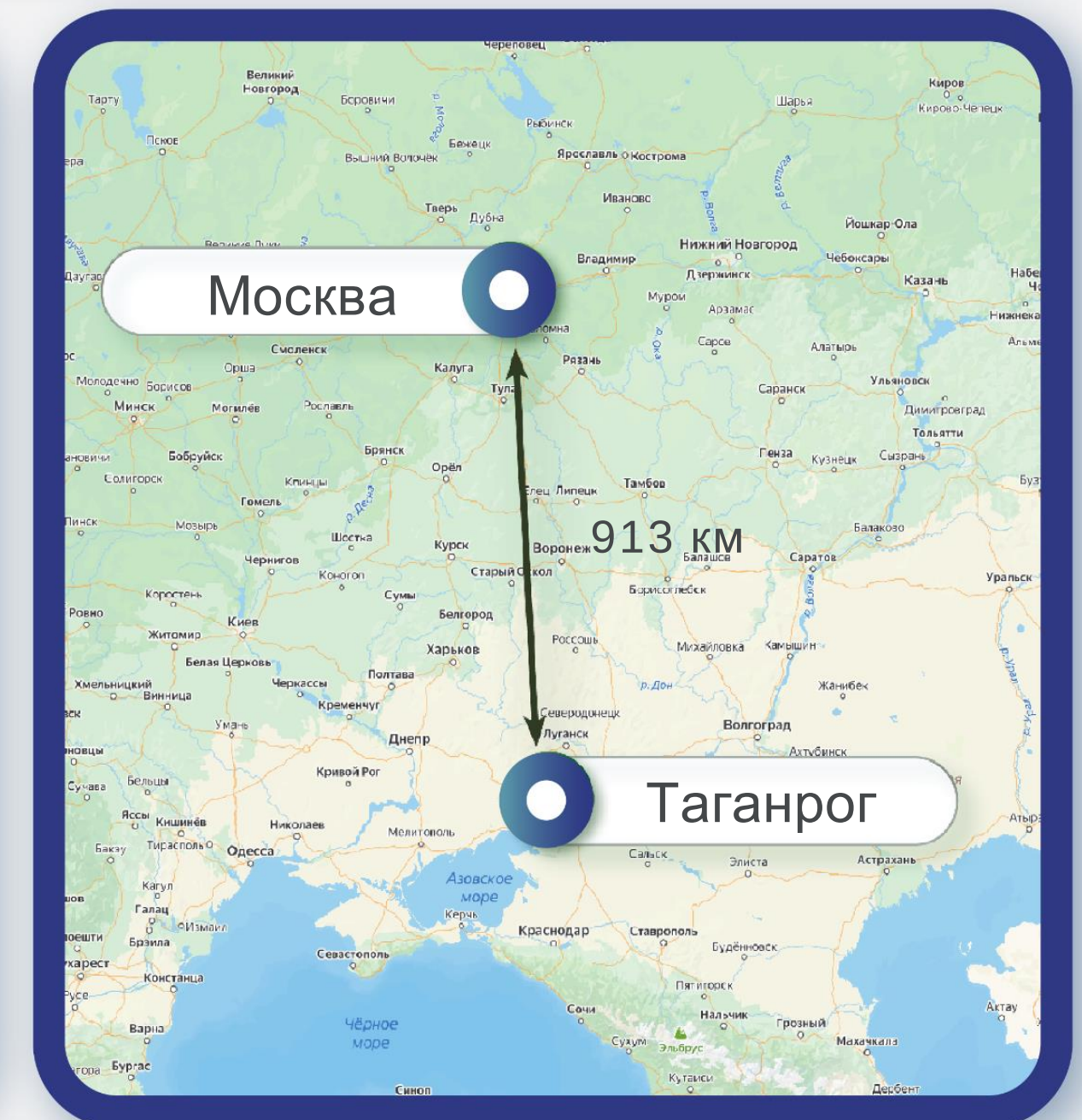


ул. Сибирская, 114/3

Таганрог

Рассматриваемая территория

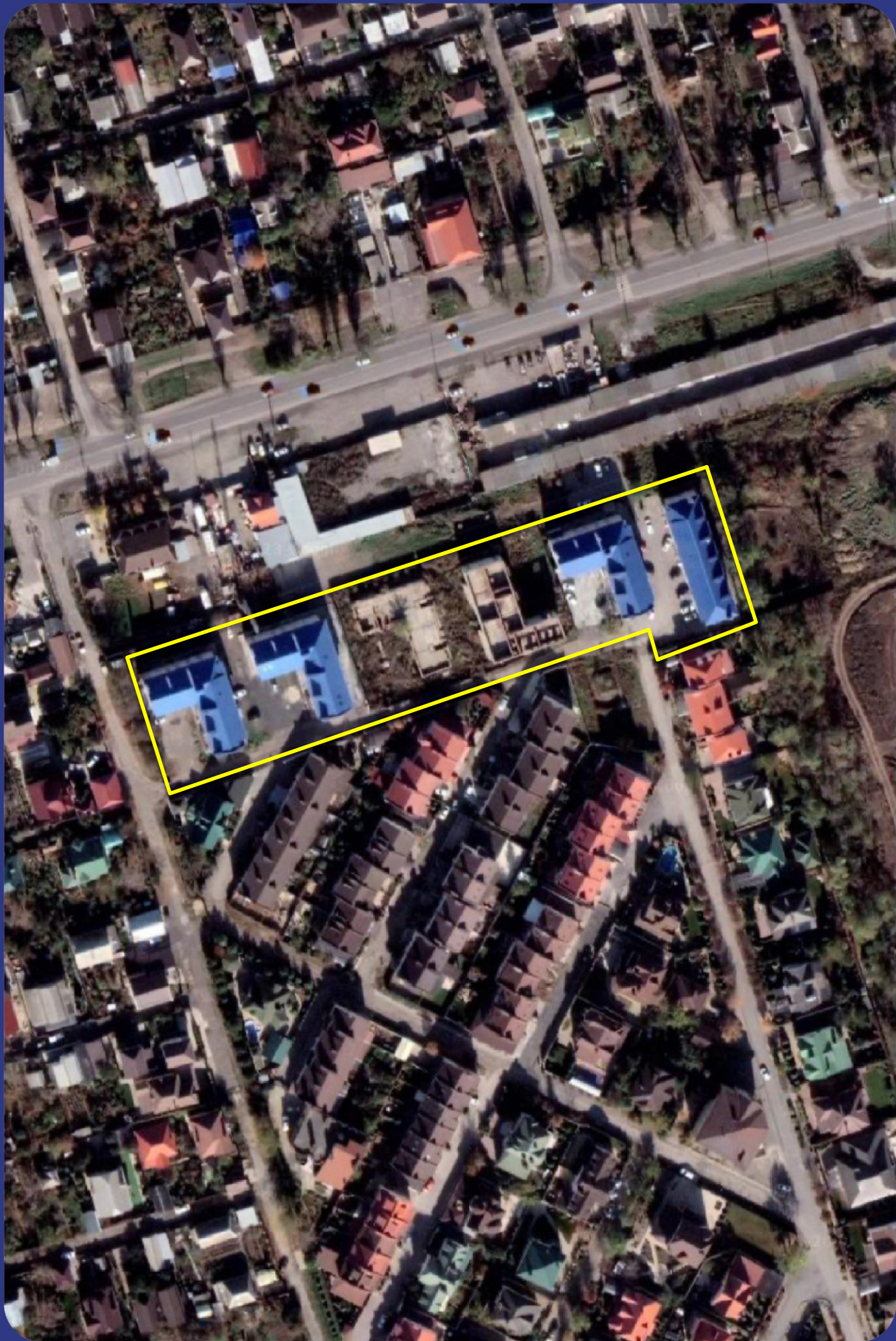
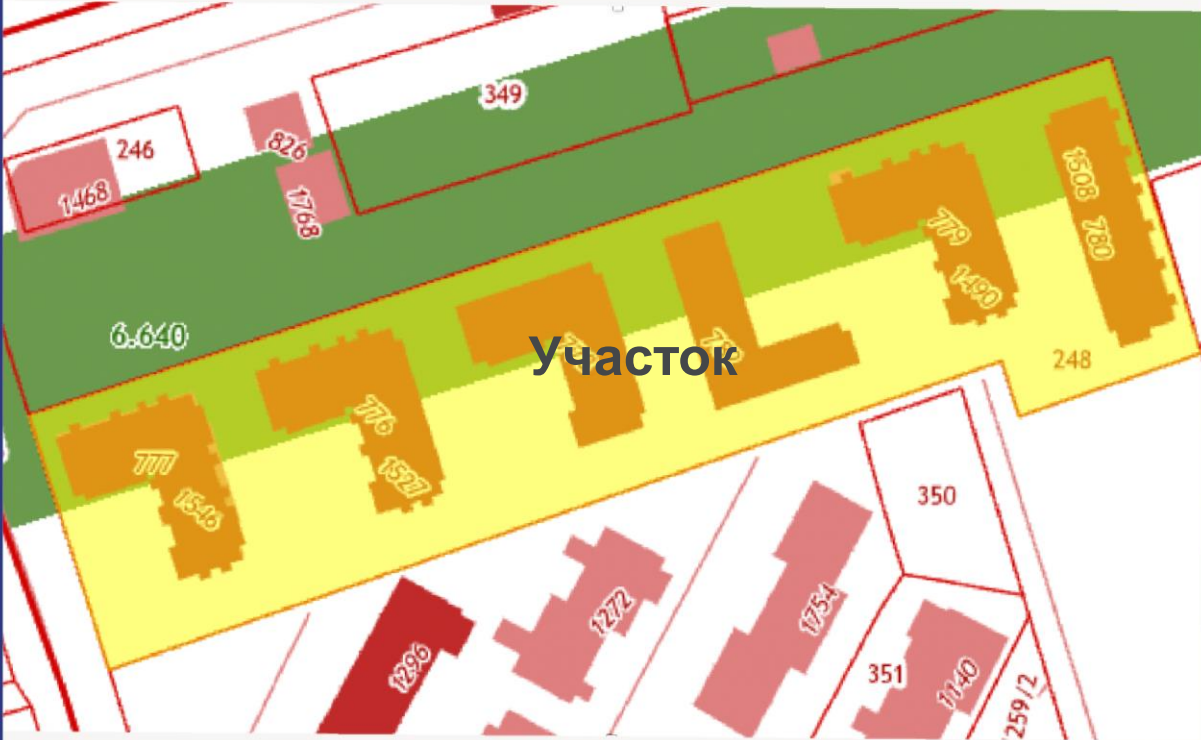
5 км



Москва

Таганрог

913 км



## Участок

|                                |                                                          |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Кадастровый номер              | 61:58:0005267:248                                        |
| Общая площадь                  | 9 318 м <sup>2</sup>                                     |
| Вид права                      | Аренда                                                   |
| Категории                      | Земли населенных пунктов                                 |
| Вид разрешенного использования | Для размещения среднеэтажных многоквартирных жилых домов |

## Объект незавершенного строительства

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Кадастровый номер | 61:58:0005267:778 |
|                   | 61:58:0005267:782 |

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



|                             | 3-й этап | 4-й этап |
|-----------------------------|----------|----------|
| Строительный объем, куб.м   | 6525,9   | 6525,9   |
| Общая площадь, кв.м         | 483,4    | 483,4    |
| Общая площадь квартир, кв.м | 1519     | 1519     |
| Количество квартир, шт      | 18       | 18       |
| Этажность                   |          | 3        |

# Документация\*

\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



**Градостроительный план  
земельного участка**



**Разрешения на  
строительство, сроком  
действия до 29.10.2026**



**Иная документация  
предоставляется по запросу**



**Начальная стоимость лота**



33 605 454,40 рублей, в т.ч. НДС 20%, с  
возможностью оплаты в рассрочку  
равными ежемесячными платежами в  
течение 6 месяцев с первоначальным  
платежом 30%,



**Размер задатка**

3 360 545,44 рублей



**Дата окончания приема заявок**

19.09.2025



**Дата проведения аукциона**

19.09.2025



**Ссылка на ЭТП**

[https://www.roseltorg.ru/procedure/  
COM19082500077](https://www.roseltorg.ru/procedure/COM19082500077)



**Телефон**

8(495)-221-70-04

Доб. 62183